

# **PLEC TIPUS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX LA LICITACIÓ PER A LA CELEBRACIÓ D'UN ACORD MARC, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT OBERT**

---

## **I. DISPOSICIONS GENERALS**

### **1. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE**

Aquest contracte té la consideració de contracte privat, de conformitat amb l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), i resta sotmès al que es preveu en el present Plec de Clàusules Particulars Administratives (PCP).

Els contractes privats que celebren els poders adjudicadors que no pertanyen a la categoria d'Administració Pública, com ho és Pla de Besòs, si es troben compresos en l'àmbit de la LCSP, es regeixen pel que s'estableix al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, quant a la seva preparació i adjudicació.

Quant als seus efectes i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat i per aquelles normes a les que es refereix l'art. 319 LCSP en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió y subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació i de la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en les termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 LCSP.

### **2. OBJECTIU I OBJECTE DE L'ACORD MARC**

2.1 L'objectiu d'aquesta licitació és la celebració d'un Acord Marc per a seleccionar un màxim de tres (3) empreses que podran executar les obres de reparació contemplades i identificades en el Plec de prescripcions tècniques; així com el de fixar les condicions generals d'adjudicació i execució dels posteriors contractes d'obres derivats de l'acord marc.

L'objecte de l'Acord Marc és l'execució de les obres de reparacions menors i conservació i manteniment de zones comunitàries d'edificis del Barri de la Mina, també conservació de les xarxes de serveis d'aquests edificis; així com rehabilitacions i adequacions en habitatges per a segones adjudicacions. S'exclouen de manera expressa les obres que atenen a les seves característiques especials sigui aconsellable executar-les per mitjans especialitzats, d'acord amb l'establert als Plecs de prescripcions tècniques, així com els tapiats o obstrucció d'accessos en evitació d'ocupacions.

2.2. Estructura del contracte: Pla de Besòs, S.A. podrà concloure Acords Marc amb una o diverses entitats (amb un màxim de tres) a fi de fixar les condicions a què s'hauran d'ajustar els contractes a adjudicar durant el període de vigència que s'estableixi que tindrà l'Acord Marc objecte d'aquests Plec.

2.3. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura de la Classificació de Productes per Activitats, d'acord amb el Reglament (CE) 451/2008 del Parlament Europeu i el Consell de 23 d'abril de 2008 pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) 3696/93 del Consell, que s'esmenta a l'apartat de descripció del servei del quadre de característiques.

2.4. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV), d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, que aprova el Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV, que també consta a l'apartat de descripció del servei del quadre de característiques.

### 3. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

3.1 El pressupost del contracte i els preus unitaris que hauran de regir durant l'execució de les obres seran els que consten en el Plec de prescripcions tècniques.

Concretament el pressupost de licitació, d'acord amb l'article 100 de la LCSP, és de 120.200 € (IVA no inclòs), a distribuir proporcionalment entre cadascun dels adjudicataris. El pressupost està calculat atenent al cost dels treball en els exercicis precedents (període 2015-2017).

3.2. El càlcul del pressupost de licitació resulta de la següent estimació

	<u>Import</u>
Reparacions menors i conservació i manteniment de zones comunitàries d'Edificis del Barri de la Mina	40.000 €
Conservació xarxes serveis (aigua, llum i gas)	37.000 €
Rehabilitació i adequació habitatges per a segones adjudicacions	43.200 €
TOTAL	120.200 €

En tot cas, aquest pressupost de licitació té caràcter orientatiu i no vinculant, sense que Pla de Besòs quedi obligada a un sol·licitar determinat volum de serveis.

3.3. El valor estimat del contracte, tenint en compte la durada prevista (4 anys), és de 480.800.-€, IVA no inclòs.

3.4. Atesa la plurianualitat del present contracte, la seva execució restarà condicionada a l'existència de crèdit i previsió pressupostària de l'exercici que correspongui.

3.5 S'entenen inclosos en el pressupost tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra.

#### **4. TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC**

4.1 El termini d'execució del contracte serà d'una any a partir de la data de formalització de l'acord marc, duració que es podrà prorrogar en períodes successius d'un any mentre no es superin els 4 anys de duració total, d'acord amb el previst a l'art. 219.2 LCSP.

4.2. L'eventual pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el preavís es produeixi com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la finalització del termini de duració del contracte, en els termes de l'art. 29.2 LCSP.

#### **5. CLASSIFICACIÓ DE LES OBRES**

Els contractes d'obres a adjudicar mitjançant l'Acord Marc no requereixen classificació dels adjudicataris, atès que es tracta d'obres de reparacions menors en general.

### **II. CLÀUSULES ESPECIALS DE LICITACIÓ**

#### **6. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ. PUBLICITAT.**

L'adjudicació del present contracte es portarà a terme per procediment obert d'acord amb el què preveu l'article 220 LCSP.

Es podrà accedir al Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació Pla de Besòs, S.A. a través de la web [www.pladebesos.es](http://www.pladebesos.es)

Els anuncis de licitació es publicaran en el Perfil del Contractant d'acord amb allò que preveu l'article 135 LCSP.

En cas d'existir, els adjudicataris es faran càrrec de les despeses de publicitat d'aquesta convocatòria, essent repartides entre cadascun dels adjudicataris en proporció al pressupost de licitació. Aquestes despeses es faran efectives al moment de signar el contracte. El càrrec es farà mitjançant factura emesa per Pla de Besòs, S.A. pel concepte "*serveis de gestió de la licitació*"

#### **7. CAPACITAT PER CONTRACTAR**

7.1 Estan facultades per subscriure aquest contracte amb Pla de Besòs, S.A. les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat jurídica per obrar d'acord en els termes dels art. 65 i ss LCSP.

7.2. Tindran capacitat per a contractar amb Pla de Besòs, S.A., en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea que, de conformitat amb la legislació de l'Estat, estiguin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

7.3 Podran prendre part en la present licitació les unions temporals d'empreses constituïdes a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública, fins que, si escau, s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. La durada de la unió temporal d'empresaris haurà de coincidir amb la del contracte fins que aquest s'extingeixi. En tot cas es tindrà en compte l'establert a l'article 69 de la LCSP.

## **8. REQUISITS D'APTITUD I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES**

8.1. Les empreses licitadores hauran d'acreditar, a efectes d'adjudicació, la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional requerida. En qualsevol cas, l'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

8.2. L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

### **i) Solvència econòmica i financera:**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior als 180.000 €. Euros

En cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Per acreditar documentalment aquesta circumstància els licitadors proposats com adjudicataris hauran d'aportar els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil de l'any corresponent, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels comptes anuals dipositats en el registre oficial on hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o degudament compulsats.

### **ii) Solvència Tècnica o Professional**

1. Relació signada pel representant de l'empresa, dels principals contractes d'obra de tipologia similar al que és objecte d'aquest concurs efectuats durant els darrers cinc anys, indicant l'import, dates i destí públic o privat, acompanyada dels corresponents certificats sobre els mateixos, o en el seu cas, la documentació que específicament per al present concurs s'indica en el quadre de característiques.

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat l'any de superior execució en el decurs dels 5 anys en obres de naturalesa igual o similar a la que és objecte de l'acord marc ha de ser de com a mínim 40.000 €

2. Declaració indicant el personal tècnic dels que disposi l'entitat per a l'execució de contracte. Les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte han de tenir les característiques i les capacitats mínimes següents:

- un arquitecte tècnic o titulat competent amb experiència professional superior als cinc anys.
- encarregat d'obra
- un lampista
- un paleta

- un manobre
- un fuster
- un manyà
- mínim de dos peons
- suport administratiu en oficina (dos administratius)

3. Declaració indicant maquinària i material de què disposarà per a l'execució del contracte. Les empreses licitadores o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, per a la correcta execució del mateix, un mínim de un vehicle.

8.3. Els compromisos dels punts 2 i 3 tenen caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà comportar la resolució contractual.

## **9. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

9.1 Les proposicions es presentaran a Pla de Besòs, S.A. abans de les 14 hores de la data assenyalada a l'anunci de la convocatòria publicada al Perfil del Contractant de Pla de Besòs, S.A.

Si les proposicions es trameten per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i comunicar, a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta mitjançant fax (93 462 05 69), en el mateix dia. El fax haurà d'acreditar l'entrada de les proposicions a Correus abans de les 14 hores del darrer dia de presentació de proposicions.

En totes les proposicions figurarà la data i el lloc en què se subscriguin i aniran degudament signades.

La proposició esmentada es presentarà junt amb la documentació que s'exigeixi a l'oficina i en el termini expressats en l'anunci del concurs. No s'admetrà la presentació de cap proposició fora del termini assenyalat; no obstant això, l'interessat podrà demanar un justificant de la seva presentació i del fet que ha estat rebutjada per l'oficina corresponent.

9.2 Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la desestimació automàtica de totes les propostes que hagués presentat.

La presentació de la proposició per licitar comporta per part de l'empresari l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb Pla de Besòs, S.A.

La proposició s'haurà d'indicar, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit.

## 10. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

10.1 La presentació de proposicions implica per part de l'empresari l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb Pla de Besòs, S.A.

10.2. La documentació es presentarà en tres sobres tancats, designats respectivament amb els números 1, 2 i 3.

El **sobre número 1** ha de contenir una declaració responsable del licitador segons el model que s'adjunta com a **annex número 1** donant resposta als requeriments de capacitat i solvència requerits a la clàusula anterior, o el formulari normalitzat de Document Únic de Contractació (DEUC).

El **sobre número 2** ha de contenir la documentació referida a la part de la proposició que serà valorada aplicant els criteris de judici de valor i el **sobre número 3** ha de contenir la documentació referida a la part de la proposició que serà valorada segons criteris de forma automàtica.

Aquests sobres han d'estar signats per l'empresa licitadora o persona que la representi, i en el seu interior s'adjuntarà un full independent que relacioni, ordenats numèricament, els documents inclosos en cada sobre.

Els licitadors podran indicar en el sobre 2 quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, les dades personals s'incorporaran al fitxer "*Proveïdors i possibles proveïdors*" de la societat Pla de Besòs, amb la finalitat de gestionar la contractació pública. La presentació de les proposicions comporta el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades. Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer "*Proveïdors i possibles proveïdors*" presentant sol·licitud al Registre de Pla de Besòs, carrer Mar 8, Entresòl, de Sant Adrià de Besòs.

**Cadascun dels sobres presentats pel licitador únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera:**

- **La documentació que contingui el sobre núm. 1, no pot incloure cap informació que permeti conèixer els continguts tant del sobre núm. 2, com del sobre núm. 3.**
- **La documentació que contingui el sobre núm. 2, no pot incloure cap informació que permeti conèixer els continguts del sobre núm. 3.**

**L'incompliment d'aquestes obligacions implicarà l'exclusió de la licitació.**

**10.3. Contingut Sobre núm. 1.**

A l'exterior ha de figurar la menció:

"Sobre núm. 1. Declaració responsable o DEUC, per al procediment per a l'adjudicació de l'acord marc per a seleccionar les entitats que podran executar les obres contemplades als plecs de prescripcions tècniques, expedient núm. ...., presentada per ..... amb NIF....., amb domicili a efectes de comunicacions ....., telèfon ....., fax ..... e-mail..... "

El sobre ha de contenir:

La declaració responsable segons model que consta en el document **l'annex 1**, o el document DEUC.

Per obtenir el document DEUC, el licitador s'ha de descarregar el fitxer en format xml que es penjarà al perfil de contractant, guardar-lo en el seu ordinador i anar al servei en línia de la Comissió Europea, indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC, en aquest moment s'ha d'annexar el document en format xml i seguir les instruccions indicades en aquest servei en línia (es pot trobar una guia "DEUC: guia d'ús per als licitadors" en el perfil de contractant).

A l'hora d'omplir el DEUC, caldrà fer-ho mitjançant el següent enllaç:

<https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=es#>

En la part IV, del DEUC: "*Criteris de selecció*" s'haurà de contestar exclusivament si els operadors econòmics compleixen o no tots els criteris de selecció necessaris emplenant la casella  sí o  no. NO S'HAN D'EMPLENAR ELS DIFERENTS APARTATS D'INFORMACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ.

A més, les entitats licitadores indicaran en la declaració responsable o en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

No s'exigeix la prestació de garantia provisional.

Només per a empreses estrangeres: la participació en la licitació comporta la submissió del licitador i de l'adjudicatari a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

L'acreditació de la possessió de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable o en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Pla de Besòs podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa

licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

#### 10.4 Contingut Sobre 2:

A l'exterior ha de figurar la menció:

*“Sobre núm. 2. Proposició al procediment relatiu a l'adjudicació de l'acord marc per a seleccionar les entitats que podran executar les obres contemplades als plecs de prescripcions tècniques, expedient núm. ...., presentada per ..... amb NIF....., amb domicili a efectes de comunicacions ....., telèfon ....., fax ..... e-mail..... Documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor”*

Aquest sobre ha de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, assenyalats en la clàusula 12 “*Criteris de valoració de les ofertes*” del present plec.

En concret, cada licitant haurà d'incloure en el sobre 2 una memòria tècnica i un programa de treball, amb detall de l'organització i metodologia per a l'execució dels treballs, juntament amb un programa d'actuacions medi ambientals.

#### 10.5 Contingut Sobre 3:

A l'exterior ha de figurar la menció:

*“Sobre núm. 3. Proposició per al procediment relatiu a l'adjudicació de l'acord marc per a seleccionar les entitats que podran executar les obres contemplades als plecs de prescripcions tècniques, expedient núm. ...., presentada per ..... amb NIF....., amb domicili a efectes de comunicacions ....., telèfon ....., fax ..... e-mail..... Proposició econòmica / documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica”*

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi.

La proposició econòmica s'ha d'ajustar al model que s'adjunta com a document **annex número 3** al present plec, no acceptant - se aquelles que continguin omissions o ratllades que impedeixen conèixer clarament allò que Pla de Besòs estimi fonamental per a considerar l'oferta. En cas de discrepància entre l'import proposat en número i la seva expressió en lletra, s'atindrà a aquesta última. Si alguna proposta no concorda amb la documentació examinada i admesa, sigui superior als imports dels plecs, variï substancialment el model establert o comporti error manifest en l'import de la proposta, o existís reconeixement per part del licitador de que incorre en error o inconsistència que la facin inviable, serà refusada per la Mesa de Contractació, sense que sigui causa bastant per al rebuig el canvi o omissió d'algunes de les paraules del model si això no altera els seu sentit.

La no presentació d'aquest document suposarà l'exclusió per la Mesa de Contractació de la proposició presentada pels licitadors.

Cada licitador podrà presentar una única proposta. Tampoc podrà subscriure cap proposta conjunta amb altres licitadors si ho ha fet individualment. La contravençió d'aquestes principis produirà la desestimació de totes les propostes presentades pel licitador.

## **11. EXAMEN DE LES PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.**

11.1 L'òrgan competent per a la valoració de les proposicions, la Mesa de Contractació, qualificarà prèviament la declaració responsable o el DEUC i quan s'apreciïn defectes subsanables atorgarà un termini de tres (3) dies naturals per a llur subsanació. En el cas que existeixin errors no esmenables, o que tenint aquest caràcter no hagin estat esmenats, o, d'altre mode, resultés que hi hagués licitadors que no reuneixen els requisits de capacitat o solvència, la Mesa de contractació determinarà la seva exclusió dels mateixos en el procediment.

Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de contractació podran sol·licitar als empresaris aclariments sobre els documents presentats, o requerir els documents per a la seva presentació en un termini no superior a cinc (5) dies naturals.

11.2. Posteriorment, en un termini no superior a set (7) dies naturals a comptar des de l'obertura del sobre 1, la Mesa de contractació procedirà, en sessió pública, a l'obertura del sobre núm. 2, excepte el de les proposicions rebutjades, i el remetrà al tècnic corresponent per a l'avaluació prèvia dels criteris que no són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. Un cop rebut aquest informe, la Mesa de contractació donarà a conèixer, en sessió pública, el resultat de la valoració assignada als criteris de judici de valor i procedirà a l'obertura del sobre núm.3. A continuació efectuarà la valoració dels criteris automàtics elevant a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor dels licitadors que hagin presentat les ofertes econòmicament més avantatjoses als efectes de ser adjudicatari de l'acord marc.

11.3 En cas d'empat, tindran prioritat les proposicions d'empreses d'inserció regulades a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim d'empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració, així com el centres especials de treball regulats al RDL 1/2013, de 29 de novembre, Text Refós de la Llei General de Drets de les Persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. Si es manté l'empat, es dirimirà mitjançant sorteig.

11.4 La proposta d'adjudicació no crea cap tipus de dret a favor dels licitadors proposats mentre no s'hagi realitzat l'adjudicació per l'òrgan de contractació competent.

11.5 El lloc, dia i hora de l'obertura del/s sobre/s es publicarà en el perfil de contractant amb una antelació mínima de tres (3) dies hàbils a la data d'obertura.

## 12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

12.1 La Mesa de contractació valorarà les ofertes presentades tenint en compte l'informe tècnic elaborat per la unitat directiva que ha promogut la contractació, i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

### 12.2 Criteris de valoració

En la valoració de la licitació es considerarà que hi ha una pluralitat de criteris que es consideraran conjuntament i que seran els següents:

- **Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de Valor** (puntuació màxima serà de **48 punts**)

a) Memòria i programa de treball, la puntuació màxima serà de 30 punts. Es puntuarà la justificació de l'organització del contractista i la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència, el bon coneixement que tenen dels edificis, xarxes de serveis i equipaments dels blocs d'habitatges del Barri de la Mina.

b) Programa d'actuacions medi ambientals, la puntuació màxima serà de 18 punts.

Es valorarà la utilització de materials amb certificats d'explotació sostenible, reciclats o reciclables, la localització abocadors i la gestió de residus.

#### Valoració de l'oferta tècnica

La puntuació de les proposicions tècniques serà la suma de les puntuacions obtingudes per cadascun dels aspectes abans enumerats, d'acord amb els criteris descrits. La puntuació total s'arrodonirà a dos decimals.

Les ofertes presentades es repartiran en dos grups segons la suma total de punts de les proposicions tècniques:

- Ofertes amb qualitat tècnica **inacceptable**: les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques inferior a 30 punts.

- Ofertes amb qualitat tècnica **acceptable**: les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques igual o superior a 30 punts.

Les empreses amb ofertes tècniques qualificades d'acceptables seran les úniques que es tindran en compte per fer el càlcul de la valoració econòmica. Les seves proposicions s'anomenaran ofertes acceptables.

- **Criteris d'adjudicació de valoració automàtica** (puntuació màxima de **52 punts**)

a) proposta econòmica (màxim de 35 punts)

L'oferta econòmica consistirà en l'aplicació d'una rebaixa % dels preus unitaris que figuren a l'annex I dels Plecs de Prescripcions Tècniques.

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica no incursa definitivament en oferta amb valors anormals o desproporcionats se li assignen 35 punts.

L'oferta amb un descompte més alt puntuarà amb 35 punts, la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

$P = 35 * (\text{percentatge de descompte del licitador que es valora} / \text{percentatge de descompte més alt de tots els licitadors})$

b) Anàlisi dels mitjans tècnics i auxiliars\* (màxim de 8 punts)

- Respecte als Operaris.....2 punts per cada parella extra, fins a un màxim de 6 punts

- Instal·lador homologat..... 1 punt per l'aportació d'un instal·lador homologat, fins a un màxim de 2 punts

\*Caldrà aportar declaració de compromís per a la seva justificació.

c) Plantilles que afavoreixen l'estabilitat en l'ocupació (màxim de 3 punts)

-si el 35% o més dels contractes de treball de treballadors destinats a la licitació són contractes laborals indefinits..... 3 punts

- si ho són entre el 34% i el 20% ..... 2 punts

- si el %és inferior al 20%..... 1 punt

d) Singularitats (màxim de 3 punts)

- Acreditar estar en possessió i vigència de certificat expedit per organisme competent que acrediti el compliment de les exigències de la ISO 9001 o equivalent.....1 punt

- Acreditar estar en possessió i vigència de certificat expedit per organisme competent que acrediti el compliment de les exigències de la ISO 14001 o EMAS o equivalent.....1 punt

- Acreditar estar en possessió i vigència de certificat expedit per organisme competent que acrediti el compliment de les exigències de la norma OHSAS 18001 o equivalent..... 1 punt

e) Plantilles que afavoreixen la inserció laboral (màxim de 3 punts)

Es valorarà l'empresa que es compromet a destinar més del 30% de la plantilla a personal d'inserció:

- si es destina entre un 50 i un 60%.....3 punts
- si es destina entre un 41 i un 49%..... 2 punts
- si es destina entre un 31% i un 40% .....1 punts

### 12.3 Ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats.

S'apreciaran com a ofertes presumptament temeràries o desproporcionades aquelles en què l'oferta econòmica es trobi en algun dels següents supòsits:

- Quan es presentin un o dos licitadors, si l'oferta és inferior en més de 5 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades.
- Quan es presentin més de dos licitadors, si l'oferta és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana de totes les ofertes presentades.

Si de l'aplicació d'aquests paràmetres, s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. En concret, donarà audiència al licitador que l'ha presentada a fi que justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:

- Economia en el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació.
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagi de realitzar l'obra o la prestació.
- La presentació d'un informe acreditatiu que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics de la prestació i/o de seguretat en l'execució del contracte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

En tot cas, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius d'aplicació.

## 13. ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC.

13.1 L'òrgan de contractació acordarà en resolució motivada l'adjudicació del contracte que s'haurà de notificar a tots els licitadors i publicar-se al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, atenent a la proposta de la Mesa de Contractació.

13.2. Prèviament a l'adjudicació es requerirà a les empreses licitadores que hagin presentat les ofertes econòmicament més avantatjoses perquè presentin la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i la seva solvència (econòmica i financera i tècnica o professional), així com del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i la documentació acreditativa del compliment dels criteris d'adjudicació de valoració automàtica.

No serà necessari que s'aporti la documentació quan s'hagi indicat en el DEUC o en la declaració responsable, que l'òrgan de contractació pot obtenir directament a través d'una base de dades nacional de qualsevol Estat de la unió de consulta gratuïta i s'hagi facilitat la informació necessària per accedir-hi. L'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

13.3 La documentació que, en el seu cas, es requerirà és la següent:

**1.- Documents que acreditin la personalitat i capacitat d'obrar del licitador.**

**1.1** Per a les persones físiques document nacional d'identitat degudament legitimat notarialment.

**1.2** Per a les persones jurídiques: còpia autèntica de l'escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i còpia del número d'identificació fiscal (NIF) de l'entitat. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en que constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas en el registre oficial corresponent.

**1.3** Per a empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea: tindran capacitat per a contractar amb el CB les persones jurídiques o naturals no espanyoles dels Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu les que, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació del servei. La capacitat d'obrar d'aquestes empreses s'acreditarà mitjançant la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes o mitjançant una declaració jurada o d'un certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Quan la legislació de l'Estat en el que es trobin establertes aquestes empreses exigeixin una autorització per a poder prestar en aquest el servei que es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit. Així mateix, hauran de presentar declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de mode directe o indirecte puguin sorgir del contracte, amb renúncia en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Les empreses presentaran els referits documents en català o bé en castellà.

**1.4** Per a les empreses estrangeres que no siguin membre de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica permanent espanyola a l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa.

En aquest darrer supòsit, a més a més, s'hi haurà d'adjuntar informe de la representació diplomàtica espanyola sobre que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'administració en forma substancialment anàloga.

Així mateix, hauran de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de mode directe o indirecte puguin sorgir del contracte, amb renúncia en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que li pugui correspondre al licitador.

Les referides empreses presentaran els documents en castellà o català.

**2.- Documents que acreditin l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica:**

**2.1.-** Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre Públic corresponent.

**2.2.-** DNI i NIF del representant i signant de la proposta econòmica degudament legitimats notarialment.

Tots els documents relacionats als apartats **a)** i **b)** que es presentin, de no ser originals, hauran de tenir el caràcter d'autèntics conforme a la legislació vigent.

**3.-** En cas que algun dels licitadors que hagin realitzats les ofertes econòmicament més avantajoses sigui una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar la seva constitució en escriptura pública, i el NIF assignat a la unió i la representació, si es el cas.

**4.-** Documentació acreditativa que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social:

a) Alta a l'impost sobre Activitats econòmiques, a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes del mencionat impost.

b) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat de Catalunya.

d) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

f) Certificat específic de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries en els termes que s'estableixen a l'article 43.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, emès a aquests efectes per l'Administració.

**5.-** Així mateix haurà d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional d'acord amb l'establert a la clàusula 8ena dels presents plecs. Els corresponents certificats per acreditar la solvència podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, que seran acceptats en els termes previstos en el plec de clàusules administratives generals

La documentació s'haurà de presentar dins del termini dels 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

**6.-** Documentació acreditativa del compliment dels criteris d'adjudicació de valoració automàtica:

- justificació del criteri d'estabilitat en l'ocupació, amb acreditació del % de contractació en règim laboral indefinit

- aportació dels certificats de qualitat exigits al criteri “singularitats”
- justificació de l’afavoriment de la inserció laboral

13.4 Un cop presentada la documentació requerida s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la recepció de l'esmentada documentació. Si el/s licitador/s no presenta/en la documentació requerida dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En cas de falsedat en el DEUC o en la declaració responsable presentada per la empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. Així mateix la Mesa podrà optar per tornar a valorar les ofertes.

L'adjudicació del contracte haurà de recaure en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del següent al de l'obertura de les proposicions, atès que s'han de considerar una pluralitat de criteris per a adjudicar el contracte.

#### **14. RECURSOS I JURISDICCIO**

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció d'aquest contracte privat. També serà competent per a conèixer de quantes qüestions litigioses afectin a la preparació i adjudicació del contracte, excepte que estiguessin sotmesos a una regulació harmonitzada.

PLA DE BESOS, S.A., al no tenir el caràcter d'administració pública, pot remetre a un arbitratge la solució de les diferències que puguin sorgir dels efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, de conformitat amb les disposicions de la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

### **III. FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC**

#### **15. GARANTIA DEFINITIVA**

15.1 De conformitat al que s'estableix a l'art. 107.5 LCSP la garantia definitiva s'haurà de constituir per cada contracte que es derivi de l'acord marc i per import del 5% de l'adjudicació, en el termini no superior als 10 dies des de l'encomana.

15.2 La garantia definitiva respon dels incompliments tant de l'acord marc com del contracte que es derivi de l'acord marc, i serà retornada als adjudicataris un cop transcorreguts els terminis de garantia.

#### **16. FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC**

16.1 El contracte es formalitzarà dins del termini de 10 dies hàbils següents a la data de notificació de l'adjudicació als adjudicataris.

16.2 Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins

el termini indicat se li exigirà l'import del 3% de la part proporcional del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, en els termes de l'art. 153.4 LCSP.

## **17. MODIFICACIO DE L'OBJECTE DE L'ACORD MARC**

Només es podran celebrar contractes basats en un Acord Marc amb les empreses que hagin estat originàriament part en aquell i no es podran introduir modificacions substancials respecte dels termes establerts en l'Acord Marc, sens perjudici de la possibilitat de modificar el contracte de conformitat al què s'estableix a l'art. 205 i ss LCSP.

## **18. REVISIÓ DE PREUS.**

No hi haurà revisió de preus, atès que aquests venen definits al llibre de l'ITEC.

## **19. TRANSFORMACIÓ DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES**

19.1 En els casos de fusió d'empreses en les que participi la societat contractista, continuarà l'acord marc vigent amb l'entitat absorbent o amb la resulta de la fusió que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix. Igualment, aquest règim s'aplica als supòsits d'escissió, aportació o transformació d'empreses, continuant el contracte amb l'entitat que s'atribueixi el contracte que quedarà subrogada en el contracte sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvències exigides en els plecs. Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries es resoldrà el contracte, considerant-se, de conformitat a l'art. 98 LCSP, un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

19.2. L'adjudicatari haurà de comunicar a l'òrgan de contractació les concretes circumstàncies que impliquin la transformació de les entitats adjudicatàries, i acreditar que la nova entitat compleix els requisits de capacitat i solvència exigits així com el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

19.3 Pla de Besòs, S.A. disposarà d'un termini màxim d'un mes a comptar des de la presentació de la corresponent sol·licitud per a la tramitació del corresponent expedient i autorització prèvia, sempre que es disposi de la totalitat de documents necessaris per a resoldre la petició.

19.4 De conformitat a les previsions de l'art. 214 LCSP i tenint en compte les especificitats de l'acord i que està previst que s'adjudiqui a diferents contractistes, resta prohibida la cessió de l'acord marc a tercers.

## **IV. CONTRACTES DERIVATS DE L'ACORD MARC.**

### **20. CONTRACTES DERIVATS. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

20.1. Si l'acord marc es conclou amb una **única empresa**, per l'adjudicació dels contractes derivats, es realitzarà amb caràcter ordinari el següent procediment:

- Prèvia justificació de la necessitat de la contractació, es consultarà a l'empresa adjudicatària informant-la de les condicions d'execució:

- detall de l'obra a executar
- termini per a la realització de l'obra.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar per escrit pressupost dels treballs sol·licitats en base el percentatge de rebaixa sobre els preus unitaris que van servir de base per a l'adjudicació de l'acord marc al seu favor. L'incompliment d'aquesta condició comportarà que no s'adjudiqui el contracte.

- Conformitat al pressupost per l'òrgan de contractació, equivalent a l'adjudicació del contracte.

Específicament es preveu que l'anterior procediment queda excepcionat en cas d'actuacions derivades d'urgència en el supòsit en què calgui realitzar una actuació urgent per atendre reparacions produïdes per causes de força major, causes meteorològiques o d'emergència o bé per encàrrecs directes de Pla de Besòs a l'adjudicatari en supòsits on es faci prioritària l'actuació sense ser una actuació urgent. En aquests casos, els serveis corresponents de Pla de Besòs, S.A.U. emetran una ordre de treball a l'empresa, que la facturarà de conformitat al % de descompte de l'oferta presentada respecte de preus unitaris dels PPT.

20.2 En cas que l'acord marc es conclouï amb més d'una empresa, en funció del valor estimat del contracte, es preveuen dos procediments d'adjudicació:

a) Quan el valor estimat del contracte derivat sigui igual o inferior a 9.000 € (iva exclòs):

i) Previ informe justificant la necessitat de la contractació, es consultarà per escrit a una única empresa de les adjudicatàries del contracte marc.

El criteri per a la designació de l'operació corresponent serà amb caràcter ordinari el rotatiu de manera que l'import de les adjudicacions realitzades anualment per cadascun dels operadors que són part de l'acord marc sigui similar o equivalent, garantint en tot cas l'equitat i igualtat entre els mateixos. En cas de treballs específics relatius a xarxes de subministraments (aigua, llum i gas) es podrà optar per una determinada entitat sense recórrer al criteri de l'adjudicació rotativa.

ii) Aquest procediment es basarà, si s'escau, en l'enviament de les condicions de l'obra a executar, fent constar com a mínim:

- detall de l'obra a executar
- termini per a la realització de l'obra.

iii) L'empresa consultada haurà de presentar per escrit pressupost dels treballs sol·licitats en base el percentatge de rebaixa sobre els preus unitaris que van servir de base per a l'adjudicació de l'acord marc al seu favor. L'incompliment d'aquesta condició comportarà que no s'adjudiqui el contracte.

iv) Conformitat de l'òrgan de contractació, equivalent a l'adjudicació del contracte derivat.

b) Quan en seu valor estimat sigui superior als 9.000 € (iva exclòs):

i) Previ informe tècnic justificatiu de la necessitat del contracte derivat, es consultarà per escrit a totes les empreses que hagin formalitzat l'acord marc, mitjançant l'enviament de les condicions de l'obra a executar:

- detall de l'obra a executar
- termini per a la realització de l'obra

La consulta a les empreses seleccionades a l'acord marc es farà per escrit i serà comunicada l'adreça electrònica que hagin facilitat a aquests efectes. Una vegada que les empreses hagin rebut aquesta comunicació, hauran d'enviar una resposta en el termini màxim de cinc (5) dies naturals, a l'adreça electrònica de Pla de Besòs, S.A.U. que s'indiqui, ja sigui declinant la invitació o formulant la seva oferta en els termes derivats de

l'acord marc. Cas que en aquest termini no s'hagi rebut resposta, s'entendrà que es declina la invitació.

ii) Presentació per escrit de les ofertes per part dels empresaris consultats dins el termini concedit a l'efecte. Les ofertes presentades per a les diferents empreses podran incrementar el % de descompte sobre els preus unitaris que van servir de base per a l'adjudicació de l'acord marc al seu favor.

iii) Valoració de les ofertes d'acord amb les condicions d'execució: El criteri d'adjudicació serà exclusivament l'econòmic (preu més baix).

iv) Adjudicació de la contractació derivada a l'oferta més econòmica.

Específicament es preveu que l'anterior procediment queda excepcionalment, amb independència de si l'import dels treballs a realitzar superen o no els 9.000 €, en el supòsit en què calgui realitzar una actuació urgent per atendre reparacions produïdes per causes de força major, causes meteorològiques o d'emergència o bé per encàrrecs directes de Pla de Besòs a l'adjudicatari en supòsits on es faci prioritària l'actuació sense ser una actuació urgent. En aquests supòsits, els serveis corresponents de Pla de Besòs, S.A.U. emetran una ordre de treball a l'empresa que consideri més convenient, assegurant en tot cas l'adjudicació proporcional i equitativa entre totes les empreses adjudicatàries de l'acord marc.

20.3 En cas que per qualsevol circumstància cap dels adjudicataris de l'acord marc estigués en disposició de donar compliment a un encàrrec concret, Pla de Besòs es reserva l'opció d'encarregar l'obra a un tercer no adjudicatari de l'acord marc en els termes i pels procediments previstos a la LCSP.

## **21. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

### **21.1. Obligacions respecte als encàrrecs**

El/s contractista/es està/n obligat/s a donar compliment als encàrrecs que li derivi Pla de Besòs, en els termes i condicions establerts en els presents plecs.

Serà causa de resolució la negativa sense justa causa a l'execució d'una determinada obra.

### **21.2 Obligacions laborals i socials.**

El/s contractista/es està/n obligat/s al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de prevenció de riscos laborals, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del/s contractista/es, o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per aquest, no implicarà responsabilitat per a Pla de Besòs, S.A.

### **21.3. Acompliment dels terminis i penalitats per demora.**

El/s contractista/es resta/en obligat/s a l'acompliment dels terminis d'inici i dels terminis d'execució del contracte i en el seu cas, dels terminis parcials fixats per Pla de Besòs, S.A.

Si en arribar qualsevol termini o data d'acabament, el contractista incorregués en demora per causes que se li poguessin imputar, Pla de Besòs, S.A. podrà optar indistintament, en

la forma i les condicions establertes a l'article 192 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de penalitats.

A tal efecte, de conformitat al què s'estableix als plecs tècnics, s'estableixen les següents penalitats:

- i) en cas de reiteració de l' incompliment d'assumir els encàrrecs urgents en el termini d'una hora des del moment de la seva comunicació, s'aplicarà una penalització per import del 50% del cost establert per la ma d'obra.
- ii) en cas d'interrupció de l'obra, s'aplicarà una penalització equivalent a una disminució en un 50 % del cost establert per la ma d'obra.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret Pla de Besòs, S.A. originats per la demora del contractista.

21.4. En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de Pla de Besòs, S.A.

21.5 El contractista està obligat a guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

## **22. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA**

22.1 Els adjudicataris tindran dret a percebre l'import de les obres realitzades a l'empara del present Plec, una vegada degudament conformada la factura presentada a l'efecte. En el moment de la presentació de la mateixa s'haurà d'adjuntar la conformitat del veí o de la comunitat de veïns, amb les seves dades de contacte, en quant als treballs realitzats, i fotografies (en paper) del procés de reparació, sempre que Pla de Besòs SA ho requereixi.

22.2. Pla de Besòs SA abonarà el preu, en el termini fixat a l'art. 198 LCSP, a comptar des de la data d'aprovació per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de sant Adrià de Besòs de la factura corresponent a l'obra realitzada. A la factura constarà l'import dels materials i mà d'obra amb l'IVA corresponent.

## **23. DESPESES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA**

Aniran a compte del/s contractista/es, en el seu cas, les despeses de publicitat de la convocatòria i adjudicació de la licitació i formalització de l'acord marc.

## **24. IMPOSTOS**

24.1 Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en el pressupost d'adjudicació, no s'entendran compresos els impostos de qualsevol índole que gravin l'execució de les obres, ni en particular, l'impost sobre el Valor Afegit.

24.2 Amb la finalitat que en les ofertes que formulin els licitadors, així com en el pressupost d'adjudicació, no es produeix confusió entre el preu del contracte, la quota de l'Impost i la proposta econòmica, aquests conceptes s'especificaran separatament i s'indicarà, tanmateix, el tipus impositiu vigent que grava l'operació objecte de licitació i contractació, tot això sense perjudici del que preveu el paràgraf anterior.

## **V. EXECUCIÓ DE LES OBRES**

### **25. EXECUCIÓ DE LES OBRES**

25.1 Els adjudicataris estan obligats en l'execució de les obres objecte de la present licitació, al compliment de les disposicions vigents de seguretat i salut.

25.2 Pla de Besòs, S.A., per mitjà dels serveis tècnics municipals supervisarà i inspeccionarà les obres encarregades que es derivin de l'acord marc.

25.3 El responsable de l'obra del contractista haurà de tenir experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

25.4. Segons prescriu l'article 238.3 LCSP, el contractista és responsable dels defectes que puguin advertir -se en la construcció durant el desenvolupament de les obres i fins que finalitzi el termini de garantia.

### **25. ENCÀRRECS**

25.1 Les obres que s'hauran de executar es podran classificar en tres grups:

- obres per urgència
- obres per encàrrec directe sense necessitat de pressupost aprovat (obres preceptives amb prioritat)
- obres previ informe i/o pressupost aprovat (obres preceptives però no prioritàries)

25.2 Es consideraran urgències aquelles actuacions que per la seva naturalesa demandin una reparació immediata, ja sigui per defecte, risc, perill o perjudici o danys a tercers. Aquestes actuacions hauran d'executar-se amb caràcter immediat i en qualsevol moment (i per tant, fora de la jornada laboral).

Els treballs d'urgència s'hauran de realitzar de forma immediata, sense pressupost previ aprovat, en un temps màxim d'una hora des de el moment de la seva comunicació. Un cop iniciats els esmentats treballs, aquests es realitzaran sense interrupcions fins la seva finalització, a no ser que existeixi causa que ho justifiqui. Els adjudicataris estan obligats a atendre les ordres urgents de treball inclòs en dies festius o fora de l'horari laboral, per la qual cosa es farà constar un telèfon de contacte.

25.3 Es consideraran encàrrecs directes sense necessitat de pressupost aprovat aquells encàrrecs derivats d'actuacions preceptives que resultin prioritàries però sense la nota d'urgència (i per tant, s'hauran d'executar dins l'horari laboral).

25.4 Es consideraran obres previ informe/pressupost aprovat aquelles actuacions preceptives però que per raó de la seva naturalesa no siguin ni urgents ni prioritàries.

25.5. L'import de les obres realitzades no podrà ser superior al que resultaria d'aplicar sobre els imports recollits a l'annex I del Plec de Prescripcions Tècniques el percentatge de rebaixa ofert per l'adjudicatari de l'acord marc.

S'excepta de l'anterior els treballs d'urgència que podran incrementar-se en un 50% respecte als preus que figuren a l'annex I PPT. Sobre aquest preu incrementat s'hi aplicarà el percentatge de rebaixa conforme a l'adjudicació de l'acord marc.

25.6. En relació a les *hores d'urgència*, s'aplicarà el preu establert a l'annex I a les hores fora de la jornada laboral normal, es a dir les hores treballades dintre de l'horari de 21:00 h a 6:00 h els dies laborals, i a qualsevol hora dels dissabtes, diumenges i festius. El treball que es realitzarà dintre de les hores d'urgència serà el mínim indispensable per anul·lar el defecte, risc, perill, perjudici o danys a tercers.

## **26. RECEPCIÓ**

La recepcions de les obres es regula conforme al que disposa l'article 243 i ss de la LCSP i l'art. 204 del RGLCAP.

Pla de Besòs, S.A. podrà efectuar recepcions parcials de les obres d'acord amb les etapes del programa de treball.

## **27. TERMINI DE GARANTIA**

27.1 El termini de garantia serà d'un any per a les obres de reparació menors i de 10 anys per a les obres de coberta, a comptar des de la data de l'aprovació de la factura corresponent per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

27.2 Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista es responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció.

27.3 Durant el termini de garantia de les obres, el contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP del contracte a partir de la recepció, ja sigui parcial o total.

27.4 Un cop s'han complert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

## **VI. MODIFICACIONS DE L'ACORD MARC.**

### **28. MODIFICACIO DE L'ACORD MARC**

Només es podran celebrar contractes basats en un Acord Marc amb les empreses que hagin estat originàriament part en aquell i no es podran introduir modificacions substancials respecte dels termes establerts en l'Acord Marc.

Sant Adrià de Besòs, 4 de juliol de 2018

## **ANNEX NÚM. 1.- MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBRE 1)**

El senyor/a ....., amb DNI núm., en nom i representació de l'empresa....., titular de NIF.....de la qual actua en qualitat de //administrador únic, solidari, mancomunat o apoderat solidari o mancomunat//, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol ...../estatuts i nomenament de..... declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, com a empresa licitadora del contracte .....

a) Està facultada per contractar amb PLA DE BESOS, S.A.U.- OLH, ja que té personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar d'acord amb el que s'estableix als art. 65 i ss LCSP.

b) La finalitat o l'activitat de l'empresa té relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulta dels seus estatuts o regles fundacionals.

c) La persona que compareix i signa la proposició té poder bastant per representar l'empresa, que aquest poder s'ha atorgat davant de fedatari públic, ha estat inscrit en el registre mercantil o registre oficial corresponent i que aquest poder es troba vigent i no ha estat revocat / d'acord amb els estatuts i nomenament de.....

d) L'empresa que representa el compareixent compleix les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic i compleix tots i cadascun dels requisits d'aptitud (capacitat i solvència econòmica i financera, tècnica i professional) establerts en el Plec que regula la present licitació per a la contractació d'un acord marc i està en disposició de poder-ho acreditar en el moment que sigui requerida. Conseqüentment, es compromet en el moment que sigui requerit per Pla de Besòs, S.A.U- OLH a aportar, en el termini requerit, la documentació acreditativa de la capacitat, aptitud i solvència exigida al procediment

e) Que l'empresa que representa i els seus administradors i/o representants no es troben incursos en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

f) Que ni .....(*raó social de l'entitat*) ni cap persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació decisió o control en aquesta, ha estat condemnat per sentència ferma pels delictes de participació en una organització delictiva, corrupció, frau, delictes de terrorisme o delictes lligats a les activitats terroristes, blanqueig de capitals o finançament del terrorisme ni per delictes de treball infantil ni altres formes de tràfic d'essers humans.

g) Que l'empresa està al corrent de les seves obligacions relatives al pagament d'impostos i cotitzacions a la Seguretat Social, tant en el país en el que està establerta com en l'Estat espanyol.

h) Que l'empresa no ha incomplert les seves obligacions en els àmbits de la legislació laboral, social ni ambiental.

i) Que l'empresa no té coneixement de cap conflicte d'interès amb Pla de Besòs S.A.U-OLH ni amb l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, degut a la seva participació en el present procediment de contractació.

j) Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.

k) Que l'empresa que representa no ha retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, ni ha impossibilitat l'adjudicació d'un contracte al seu favor per no complimentar allò establert a l'article 150.2 LCSP dins el termini assenyalat a l'efecte intervenint dol, culpa o negligència, ni ha deixat de formalitzar un contracte adjudicat al seu favor per causes que li siguin imputables.

l) Que l'empresa que representa autoritza a PLA DE BESOS, S.A.U. a què li enviï les notificacions objecte del present procediment de contractació per correu electrònic a la següent adreça: (adreça de correu electrònic), declarant-se igualment que aquesta adreça permet acreditar data i hora en què es produeixi la posada a disposició de l'interessat l'acte objecte de notificació així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada als efectes legals, essent que les comunicacions realitzades pel Consorci a l'adreça referida tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la LCSP.

m) Que el signant de la present declaració declara formalment que la informació que ha facilitat en la present licitació de Pla de Besòs, S.A.U és exacte i veraç i que és coneixedor de les conseqüències d'una falsa declaració.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a (*població*) el (*dia/mes/any*)

Signatura

**La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a la declaració responsable determinarà l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora des del moment en què es tinguin constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions per a contractar amb el sector públic.**

**ANNEX NÚM. 2. MODEL DE DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)**

El/la senyor/a ..... amb DNI núm. ....  
en representació de l'empresa ..... amb NIF núm.  
.....; El/la senyor/a .....  
amb DNI núm. .... en representació de l'empresa  
..... amb NIF núm. ....;

**DECLAREN**

a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte(...), amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

.....% l'empresa .....  
.....% l'empresa .....

b) Que en el cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es compromet a constituir-se formalment en UTE mitjançant escriptura pública.

c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a ..... amb DNI núm. ....

c) Que la denominació de la UTE a constituir-se és ....., i el domicili per a les notificacions és ..... núm. telèfon .....; núm. de fax ....., adreça de correu electrònic (@) .....

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració,

(localitat i data)

(nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)

|

### ANNEX NÚM. 3 MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA (SOBRE 3)

El Sr./Sra \_\_\_\_\_, amb DNI número \_\_\_\_\_, actuant en nom (*propri o de l'empresa que representa*), consultat l'anunci publicat en el perfil del contractant de Pla de Besós, S.A.U- OLH de la licitació per a la celebració d'un acord marc, a adjudicar per procediment obert, i assabentat de les condicions, requisits i obligacions que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a prendre al seu càrrec la seva execució amb estricta subjecció al plec de condicions particulars i al plec de prescripcions tècniques, i a les condicions i requisits exigits a la legislació vigent, en els següents termes:

% de descompte respecte als preus unitaris dels PPT	(en lletra)
	(en números)

Lloc, data i signatura de la persona proposant

Segell del licitador

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

---

**DESCRIPCIÓ DE L'OBRA:** Celebració acord marc per a seleccionar les empreses que podran executar les de les obres de reparacions menors i conservació i manteniment de zones comunitàries d'edificis, també conservació de les xarxes de serveis d'aquests edificis; així com rehabilitacions i adequacions en habitatges per a segones adjudicacions, al Barri de la Mina, de Sant Adrià de Besòs.

**Codi CPV:50000000-5**

**RELACIÓ DE LOTS:** No

**PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ:**

Contractació harmonitzada: No

Recurs especial en matèria de contractació: No

Tramitació: Ordinària

Procediment: Obert

Forma de selecció: pluralitat de criteris

Admissió variants: No

---

**A) PRESSUPOST:**

Pressupost bàsic de contractació: 120.200 € (iva no inclòs)

Valor estimat del contracte (tenint en compte la possibilitat de prorrogues): 480.800 € (iva no inclòs)

---

**B) ANUALITATS:**

Exercici 2019 Import: 120.200 €

Exercici 2020 Import: 120.200 €

Exercici 2021 Import: 120.200 €

Exercici 2022 Import: 120.200 €

Atesa la plurianualitat del contracte, la seva execució quedarà condicionada a l'existència de crèdit i previsió pressupostària de l'exercici que correspongui.

---

**C) TERMINI D'EXECUCIÓ:**

1 any a partir de la data de formalització de l'acord marc, duració que es podrà prorrogar en períodes successius d'un any mentre no es superin els 4 anys de duració total, d'acord amb el previst a l'art. 219.2 LCSP

**D) GARANTIA PROVISIONAL:** No s'exigeix

---

**E) GARANTIA DEFINITIVA:**

De conformitat al que s'estableix a l'art. 107.5 LCSP la garantia definitiva s'haurà de constituir per cada contracte que es derivi de l'acord marc i per import del 5% de l'adjudicació, en el termini no superior als 10 dies des de l'encomana

---

**F) GARANTIA COMPLEMENTÀRIA:** -

---

**G) DESPESES D'ASSAIG:** -

---

**H) TERMINI DE GARANTIA:** un (1) any per les obres de reparació menors i deu (10) per a les obres de coberta, a comptar des de la data d'aprovació de la factura corresponent per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

---

**I) TIPUS DE CONTRACTE:** Acord Marc

---

**J) CLASSIFICACIÓ:** No s'exigeix atès que es tracta d'obres de reparació menors.

---

**K) REVISIÓ DE PREUS:** No hi ha revisió de preus.

---

**L) CLASSIFICACIÓ DE LES OBRES:**

Les obres es podran classificar, en els termes previstos i regulats als Plecs Tècnics, en tres grups:

- obres per urgència
- obres per encàrrec directe sense necessitat de pressupost aprovat (obres preceptives amb prioritat)
- obres previ informe i/o pressupost aprovat (obres preceptives però no prioritàries)

---

**M) ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONOMICO-FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL:**

Pels mitjans previstos en l'apartat 8.2 dels PCAP.

---

**N) Persones de contacte:** Angels Franch ([af franch@pladebesos.cat](mailto:af franch@pladebesos.cat))

---

**O) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

En la valoració de la licitació es considerarà que hi ha una pluralitat de criteris que es consideraran conjuntament i que seran els següents:

**- Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de Valor (puntuació màxima serà de 48 punts)**

a) Memòria i programa de treball, la puntuació màxima serà de 30 punts.

Es puntuarà la justificació de l'organització del contractista i la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència, el bon coneixement que tenen dels edificis, xarxes de serveis i equipaments dels blocs d'habitatges del Barri de la Mina.

b) Programa d'actuacions medi ambientals, la puntuació màxima serà de 18 punts.

Es valorarà la utilització de materials amb certificats d'explotació sostenible, reciclats o reciclables, la localització abocadors i la gestió de residus.

Valoració de l'oferta tècnica

La puntuació de les proposicions tècniques serà la suma de les puntuacions obtingudes per cadascun dels aspectes abans enumerats, d'acord amb els criteris descrits. La puntuació total s'arrodonirà a dos decimals.

Les ofertes presentades es repartiran en dos grups segons la suma total de punts de les proposicions tècniques:

- Ofertes amb qualitat tècnica **inacceptable**: les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques inferior a 30 punts.
- Ofertes amb qualitat tècnica **acceptable**: les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques igual o superior a 30 punts.

Les empreses amb ofertes tècniques qualificades d'acceptables seran les úniques que es tindran en compte per fer el càlcul de la valoració econòmica. Les seves proposicions s'anomenaran ofertes acceptables.

**- Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (puntuació màxima de 52 punts)**

a) proposta econòmica (màxim de 35 punts)

L'oferta econòmica consistirà en l'aplicació d'una rebaixa % dels preus unitaris que figuren a l'annex I dels Plecs de Prescripcions Tècniques.

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica no incursa definitivament en oferta amb valors anormals o desproporcionats se li assignen 35 punts.

L'oferta amb un descompte més alt puntuarà amb 35 punts, la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

$P = 35 * (\text{percentatge de descompte del licitador que es valora} / \text{percentatge de descompte més alt de tots els licitadors})$

b) Anàlisi dels mitjans tècnics i auxiliars\* (màxim de 8 punts)

- Respecte als Operaris.....2 punts per cada parella extra, fins a un màxim de 6 punts
- Instal·lador homologat..... 1 punts per l'aportació d'un instal·lador homologat, fins a un màxim de 2 punts

\*Caldrà aportar declaració de compromís per a la seva justificació.

c) Plantilles que afavoreixen l'estabilitat en l'ocupació (màxim de 3 punts)

- si el 35% o més dels contractes de treball de treballadors destinats a la licitació són contractes laborals indefinits..... 3 punts
- si ho són entre el 34% i el 20% ..... 2 punts
- si el %és inferior al 20%..... 1 punts

d) Singularitats (màxim de 3 punts)

- Acreditar estar en possessió i vigència de certificat expedit per organisme competent que acrediti el compliment de les exigències de la ISO 9001 o equivalent.....1 punt
- Acreditar estar en possessió i vigència de certificat expedit per organisme competent que acrediti el compliment de les exigències de la ISO 14001 o EMAS o equivalent.....1 punt
- Acreditar estar en possessió i vigència de certificat expedit per organisme competent que acrediti el compliment de les exigències de la norma OHSAS 18001 o equivalent..... 1 punt

e) Plantilles que afavoreixen la inserció laboral (màxim de 3 punts)

Es valorarà l'empresa que es comprometi a destinar més del 30% de la plantilla a personal d'inserció:

- si es destina entre un 50 i un 60%.....3 punts
- si es destina entre un 41 i un 49%..... 2 punts
- si es destina entre un 31% i un 40% .....1 punts

**P) Altres observacions sobre l'expedient de referència:**

PLA DE BESOS, S.A. podrà concloure l'acord marc amb un o diversos empresaris (fins a 3) a fi de fixar les condicions a què s'hauran d'ajustar els contractes a adjudicar durant el període contractual. Tanmateix, la subscripció de l'acord marc no obliga a Pla de Besòs, S.A. a fer-ne ús. En conseqüència, aquest fet no donarà lloc a percebre cap tipus d'indemnització econòmica per aquest concepte.

---

**Q) Import màxim a satisfer per l'adjudicatari per les despeses de licitació: 500 euros.**