

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSEGURANÇA MULTIRISC DELS IMMOBLES GESTIONATS PER PLA DE BESOS, S.A.U.-OLH, A SANT ADRIÀ DE BESÒS.**

---

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

---

**Objecte:** Contractació de la pòlissa d'assegurances multirisc dels immobles que són gestionats per Pla de Besòs, S.A.U- Oficina Local d'Habitatge de Sant Adrià de Besòs. El conjunt d'immoble es detallen per annex al Plec de Prescripcions Tècniques.

**Divisió per lots:** No

**Codi CPA:**

65.12.41 Serveis d'assegurances d'incendis amb danys als béns

65.12.49 Altres serveis d'assegurances amb danys als béns

65.12.50 Serveis d'assegurances de responsabilitat civil

**Codi CPV:**

66510000-8 Serveis d'Assegurances

Contracte no subjecte a regulació harmonitzada.

**A. Dades econòmiques**

B1. Determinació del preu: 92.750 €, com a prima total proposada per anualitat, en els termes de l'art. 101.11 LCSP

B2. Valor estimat del contracte: 185.500 €, prenent en consideració la possibilitat de la pròrroga per un any més.

No subjecte a IVA.

B3. Pressupost base de licitació: 92.750 €

IVA aplicable: No subjecte

**B. Existència de crèdit**

Atès que es tracta d'un expedient de tramitació anticipada, l'execució del contracte, fins i tot encara que s'hagi formalitzat, quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

B1. Expedient d'abast plurianual: Sí. Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el respectiu pressupost de l'entitat.

### **C. Termini de durada del contracte**

Termini de durada: 24:00h 30/06/2019 a 24:00 30/06/2020

Possibilitat de pròrrogues i termini: Sí, potestativament l'òrgan de contractació podrà prorrogar el contracte pel termini d'un any més. L'eventual pròrroga serà obligatòria per l'empresari sempre que el preavís es produeixi amb com a mínim dos mesos d'anticipació a la finalització del contracte.

**D. Variants:** No

### **E. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

Forma de tramitació: *ordinària*

Procediment d'adjudicació: Obert

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: No (de conformitat disposició addicional 15ena LCSP)

### **F. Solvència i classificació empresarial**

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional: Volum anual de negocis de l'empresa dels 3 darrers exercicis tancats, en què la mitjana dels imports dels 3 exercicis haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte. Si amb la presentació dels comptes anuals del darrer exercici econòmic tancat ja s'arribés al llindar esmentat (perquè sigui el doble o més del valor estimat del contracte), no serà obligatori presentar els comptes dels exercicis anteriors. En cas que amb aquest exercici no s'arribi al llindar caldrà aportar comptes d'exercicis anteriors (2n i/o 3r anterior). A més, no s'admetrà que l'empresa que presenti un patrimoni net negatiu.

Per acreditar documentalment aquesta circumstància els licitadors proposats com adjudicataris hauran d'aportar els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil de l'any corresponent, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels comptes anuals dipositats en el registre oficial on hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o degudament compulsats. En qualsevol cas la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques

acreditarà davant l'òrgan de contractació les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

G1.2 Solvència Tècnica o Professional: Relació de serveis similars per la qual es licita en els darrers 3 anys. Les asseguradores acreditaran aquesta circumstància mitjançant una relació de serveis similars, amb indicació, amb dades actualitzades, de la xifra total de primes d'assegurances i de resultat de les primes i el seu destinatari. En el cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic s'ha d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquesta.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles asseguradores que tinguin un volum mínim anual de primes de 10 vegades la prima màxima anualitzada que es requereix en aquesta licitació

## **G2. Concreció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: Sí**

Cal disposar o estar en disposició de tenir, a partir de l'adjudicació del contracte, com a mínim d'un centre de treball a Catalunya, havent d'especificar l'adreça i l'any d'obertura, així com disposar d'un equip de personal tècnic adscrit a la gestió de cadascuna de les pòlisses objecte de licitació de, com a mínim, dues persones (una per contractació i una altra per sinistres), especificant l'especialitat tècnica de cadascuna d'elles i la seva disponibilitat horària.

### **G. Criteris d'adjudicació**

- **Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de Valor** (puntuació màxima serà de **40 punts**)

**a.** La Metodologia de treball: La puntuació màxima serà de 20 punts, i es valorarà la relació i la descripció de com s'executaran els serveis, tenint en compte la tipologia de la pòlissa. En aquest aspecte, es valorarà el mètode de resolució d'incidències i/o sinistres

La puntuació s'atorgarà amb el criteri següent i en funció de les especificacions del Plec de prescripcions tècniques.

Metodologia de treball excel·lent. De 14 a 20 punts.

Metodologia de treball mitjà. De 5 a 13 punts.

Metodologia de treball suficient. D'1 a 6 punts.

**b.** Valoració del personal i mitjans: la puntuació màxima serà 18 punts.

Es valorarà el nombre de persones i perfils professionals, llur disponibilitat horària, els mitjans tècnics per l'execució del contracte i l'adscripció, en el seu cas, d'un corredor d'assegurances amb implantació a l'àrea d'influència.

Valoració de personal i mitjans excel·lent. De 13 a 18 punts.

Valoració de personal i mitjans mitjà. De 6 a 12 punts.

Metodologia de treball suficient. D'1 a 5 punts.

**c.** Millores referides a la incorporació de cobertures i garanties no previstes en el plec de prescripcions tècniques o millores en les condicions generals, fins a un màxim de 2 punts. La puntuació s'atorgarà en funció de la quantitat i qualitat de les millores proposades.

Les ofertes presentades es repartiran en dos grups segons la suma total de punts de les proposicions tècniques:

- Ofertes amb qualitat tècnica **inacceptable**: les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques inferior a 30 punts.

- Ofertes amb qualitat tècnica **acceptable**: les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques igual o superior a 30 punts.

Les empreses amb ofertes tècniques qualificades d'acceptables seran les úniques que es tindran en compte per fer el càlcul de la valoració econòmica. Les seves proposicions s'anomenaran ofertes acceptables.

**- Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (puntuació màxima de 60 punts)**

**a.** Proposta econòmica: la puntuació màxima serà de 50 punts.

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica se li assignen 50 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{50 \times \text{preu de l'oferta més baixa}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

Es considerarà que la oferta té valors anormals o desproporcionats si el preu ofertat és inferior en un 15% a la mitjana del total de licitadors.

**b.** Millores automàtiques respecte a les previsions dels Plecs: Proposta de millora en els límits d'indemnització per responsabilitat civil per sinistre i immoble, fins a un màxim de 10 punts. Els licitadors hauran d'ofertar un % d'increment respecte al límit d'indemnització per immoble i sinistre, epígraf *m* de la clàusula 2a del Plec de Prescripcions Tècniques.

$$\text{Valoració millores automàtiques} = \frac{\% \text{ ofert d'increment} \times 10 \text{ punts}}{\text{percentatge màxim ofert}}$$

**H. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:**

Es considerarà que la oferta té valors anormals o desproporcionats si el preu ofertat és inferior en un 15% a la mitjana del total de licitadors

**I. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores i/o per les empreses proposades com adjudicatàries:** No

**J. Garantia provisional:** No

**K. Garantia definitiva: Sí**

Import: 5% del preu d'adjudicació

Forma de constitució: en qualsevol de les fórmules previstes als PCAP

**L. Condicions especials d'execució: -**

**M. Modificació del contracte prevista:** No prevista

**N. Cessió del contracte** No

**O. Subcontractació** No

**P. Revisió de preus** No

**Q. Termini de garantia:** No

**R. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries: -**

**S. Observacions: -**

## **I. DISPOSICIONS GENERALS**

### 1. OBJECTE

1. L'objecte del contracte, en el que regirà el present Plec, serà la contractació de l'assegurança, que cobrirà els riscos definits en el Plec de Prescripcions Tècniques , sobre els immobles descrits a l'Annex 1 del mateix Plec de Prescripcions Tècniques, que són gestionats per Pla de Besòs, S.A.U – Oficina Local d'Habitatge (en endavant Pla de Besòs, S.A.U- OLH).

2. L'objecte del contracte i els riscos coberts s'ajustaran a les condicions i característiques tècniques detallada al Plec de Prescripcions Tècniques que s'incorpora a aquest plec. Aquestes especificacions tindran caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signades per l'adjudicatari en el moment de formalització del contracte.

3. Funcions de la corredoria d'assegurances: les pòlisses d'aquesta licitació, en els termes fixats pels Plecs de Prescripcions, es contracten a través de corredoria d'assegurances, que intervindrà com a mediadora de l'assegurador i prestarà funcions d'assistència i assessorament a l'assegurat, amb les competències i atribucions que li atorguen o li són atribuïbles d'acord amb la normativa d'aplicació i el que s'estableix als plecs de prescripcions.

4. De tota la documentació de l'expedient se'n proporcionarà al licitador còpia o les dades per obtenir-la. Les despeses derivades d'aquesta documentació aniran al seu càrrec.

5. La classificació estadística de productes per a activitats en la Comunitat Europea (CPA 2008) té els següents codis:

65.12.41 Serveis d'assegurances d'incendis amb danys als béns

65.12.49 Altres serveis d'assegurances amb danys als béns

65.12.50 Serveis d'assegurances de responsabilitat civil

6. La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té els següents codis:

66510000-8 Serveis d'Assegurances

### 2. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. El contracte tindrà la consideració de contracte privat, de conformitat amb l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), i resta sotmès al que es preveu en el present Plec de Clàusules Particulars Administratives (PCAP).

2. Els contractes privats que celebren els poders adjudicadors que no pertanyen a la categoria d'Administració Pública, com ho és Pla de Besòs, S.A.U-OLH, si es troben

compresos en l'àmbit de la LCSP, es regeixen pel que s'estableix al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, quant a la seva preparació i adjudicació.

3. Quant als seus efectes i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat i per aquelles normes a les que es refereix l'art. 319 LCSP en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió y subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació i de la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en les termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 LCSP.

4. El contracte d'assegurança es regirà per allò que s'estableixi a:

- Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de Contracte d'Assegurança.
- Real Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació i Supervisió de les assegurances privades.
- Reial Decret 2486/1998, de 20 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i supervisió de les Assegurances privades.
- Llei 26/2006, de 17 de juliol, de mediació d'assegurances i reassegurances privades.
- I totes aquelles disposicions que actualitzen, complementen o modifiquen les esmentades normes.
- Clàusules contingudes en aquest plec i les prescripcions tècniques que s'annexen.

5. L'ordre jurisdiccional civil és el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció d'aquest contracte privat. També serà competent per a conèixer de quantes qüestions litigioses afectin a la preparació i adjudicació del contracte, excepte que estiguessin sotmesos a una regulació harmonitzada.

6. PLA DE BESOS, S.A.U-OLHU-OLH, al no tenir el caràcter d'administració pública, pot remetre a un arbitratge la solució de les diferències que puguin sorgir dels efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, de conformitat amb les disposicions de la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge, la qual cosa farà constar al Quadre de característiques pel cas que volgués sotmetre-s'hi.

### 3. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1. L'import de licitació és el que s'especifica en el quadre de característiques. Concretament, el pressupost de licitació es fixa en 92.750 €, com a prima total proposada per anualitat, en els termes de l'art. 101.11 LCSP.

2. El valor estimat del contracte, tenint en compte l'eventual pròrroga d'un any, és de 185.500 €.

3. En base al pressupost màxim, caldrà efectuar l'oferta econòmica consistent en un percentatge (%) de rebaixa respecte a la quantificació de la prima.

4. El contracte està exempt de l'Impost sobre el valor afegit per aplicació de l'article 20 de la Llei 37/1992, de l'Impost sobre el Valor Afegit. Les proposicions econòmiques hauran d'incloure en la seva oferta la totalitat a pagar diferenciant les primes netes, recàrrecs i impostos que repercutixin fins arribar a la prima total, que no podrà superar el preu de licitació.

5. Atesa la possibilitat de la pròrroga del contracte, la seva execució restarà condicionada a l'existència de crèdit i previsió pressupostària de l'exercici que correspongui.

#### 4. TERMINI D'EXECUCIÓ

1. El termini màxim d'execució del contracte serà el que estableix el quadre de característiques que s'adjunta. Sens perjudici d'això, el contracte podrà ser prorrogat de forma expressa per acord de l'òrgan de contractació amb un preavís de com a mínim dos mesos d'anticipació a la finalització del contracte. La pròrroga així acordada serà obligatòria per l'asseguradora (art. 29 LCSP); establint-se una duració màxima del contracte de 2 anys.

2. Es cobreixen de conformitat a la pòlissa els danys ocorreguts durant la vigència de la mateixa així com les reclamacions presentades per tercers tant durant la vigència com després del seu venciment.

#### 5. REVISIÓ DE PREUS

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.

## **II.- REQUISITS PER A CONTRACTAR AMB PLA DE BESOS, S.A.U-OLH**

### 6.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

1. Estan facultades per subscriure aquest contracte amb Pla de Besòs, S.A.U-OLH les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat jurídica per obrar d'acord en els termes dels art. 65 i ss LCSP.

2. Tindran capacitat per a contractar amb Pla de Besòs, S.A.U-OLH, en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea que, de conformitat amb la legislació de l'Estat, estiguin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

3. Podran prendre part en la present licitació les unions temporals d'empreses constituïdes a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública, fins que, si escau, s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. La durada de la unió temporal d'empresaris haurà de coincidir amb la del contracte fins que aquest s'extingeixi. En tot cas es tindrà en compte l'establert a l'article 69 de la LCSP.

### 7.- EMPRESES ESTRANGERES

1. Tindran capacitat per a contractar amb PLA DE BESOS, S.A.U-OLH., en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea que, de conformitat amb

la legislació de l'Estat, estiguin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

2. Les persones físiques o jurídiques no compreses en l'apartat anterior, és a dir, que no pertanyen a la Unió Europea acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant informe emès per la Missió Diplomàtica Permanent espanyola, en el que es faci constar que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet també la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, i amb els ens, organisme o entitats del sector públic assimilables als enumerats a l'article 3 LCSP, en forma substancialment anàloga.

3. Juntament amb la proposició l'empresa estrangera haurà de presentar una declaració solemne de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que directa o indirectament sorgeixin del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

#### 8.- UNIÓ D'EMPRESARIS

1. PLA DE BESOS, S.A.U-OLH podrà contractar també amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment amb aquest objecte, d'acord amb els requisits de l'article 69 LCSP.

2. En aquest cas, els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals s'obligaran solidàriament davant de PLA DE BESOS, S.A.U-OLH, nomenaran un representant o apoderat únic amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte. També hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que les constitueixin i la participació de cada un d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris del contracte.

3. Prèviament a la signatura del contracte, i en cas de resultar adjudicataris, s'haurà de formalitzar la unió d'empresaris en escriptura pública, així com sol·licitar el Número d'Identificació Fiscal de la mateixa i l'alta en el corresponent epígraf de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4. La durada de la unió temporal d'empresaris haurà de coincidir amb la del contracte fins que aquest s'extingeixi.

5. En els casos que sigui exigible la classificació i concorrin a la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i els de l'últim grup la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

#### 9.- SOLVÈNCIA

1. Les empreses han de justificar que compleixen els requisits de solvència que s'exigeixen al quadre de característiques, i en concret:

- Quant a la solvència econòmica i financera s'aportaran els comptes anuals compulsats, en què figuri el balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys. S'haurà d'acreditar la presentació davant de l'organisme oficial corresponent.

En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i presentar els comptes legalitzats.

En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial ni de legalitzar comptes, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i haurà de presentar els comptes signats del representant legal.

criteris per determinar la solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis de l'empresa dels 3 darrers exercicis tancats, en què la mitjana dels imports dels 3 exercicis haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte. Si amb la presentació dels comptes anuals del darrer exercici econòmic tancat ja s'arribés al llindar esmentat (perquè sigui el doble o més del valor estimat del contracte), no serà obligatori presentar els comptes dels exercicis anteriors. En cas que amb aquest exercici no s'arribi al llindar caldrà aportar comptes d'exercicis anteriors (2n i/o 3r anterior).
- No s'admetrà l'empresa que presenti un patrimoni net negatiu.

- Quant a la solvència tècnica, s'haurà d'acreditar pel següent mitjà:

- Relació de serveis similars per la qual es licita en els darrers 3 anys. Les asseguradores acreditaran aquesta circumstància mitjançant una relació de serveis similars, amb indicació, amb dades actualitzades, de la xifra total de primes d'assegurances i de resultat de les primes i el seu destinatari. En el cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic s'ha d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquesta.

El detall de serveis s'ha de presentar agrupat per anys i amb sumatori anual, per tenir en compte el de major execució en serveis d'igual o similar naturalesa.

criteris per determinar la solvència tècnica:

- Que la companyia asseguradora tingui un volum mínim anual de primes de 10 vegades la prima màxima anualitzada que es requereix en aquesta licitació.

2. Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

3. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en el quadre de característiques. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

### **III.- LICITACIÓ**

#### 10.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

1. L'adjudicació s'efectuarà mitjançant procediment obert, en virtut del que s'estableix a l'art. 131.2 LCSP.

2. Es podrà accedir al Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació de PLA DE BESOS, S.A.U-OLH a través de la web [www.pladebesos.cat](http://www.pladebesos.cat)

#### 11.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

1. Els empresaris interessats en la licitació presentaran la seva sol·licitud de participació segons la instància - model que s'adjunta com a annex 1, acompanyada de la resta de documentació que es detalla en les clàusules 13, 14 i 15.

2. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la desestimació automàtica de totes les propostes que hagués presentat.

3. La presentació de la proposició per licitar comporta per part de l'empresari l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb Pla de Besòs, S.A.

#### 12.- GARANTIA PROVISIONAL

No s'estableix com a requisit necessari per participar en la licitació la constitució d'una garantia provisional.

#### 13.- DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE A, SOBRE B i SOBRE C

##### 1. Contingut del **SOBRE "A": Documentació administrativa**

a) Declaració responsable del licitador segons el model que s'adjunta com a annex número 1, sobre la seva capacitat i la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el quadre de característiques del contracte; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec, i en concret, que a) disposen de les habilitacions empresarials o professionals que siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte; i b) que si són persones jurídiques les prestacions

objecte del contracte es troben compreses dins els seu fins, objecte o àmbit d'actuació, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

També podrà acompanyar-se formulari normalitzat de Document Únic de Contractació (DEUC), el qual és accessible des de l'anunci del contracte al perfil de contractant. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable/DEUC per cadascun dels membres de la UTE. A més de la declaració/DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte, amb indicació de la participació (percentatge).

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable/DEUC i s'ha de presentar altre declaració/DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració/DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació, i haurà d'aportar:

- i) Quant a la solvència econòmica i financera s'aportaran els comptes anuals compulsats, en què figuri el balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys. S'haurà d'acreditar la presentació davant de l'organisme oficial corresponent. En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i presentar els comptes legalitzats. En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial ni de legalitzar comptes, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i haurà de presentar els comptes signats del representant legal.

Críteris per determinar la solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis de l'empresa dels 3 darrers exercicis tancats, en què la mitjana dels imports dels 3 exercicis haurà de ser igual o superior a l'import del contracte. Si amb la presentació dels comptes anuals del darrer exercici econòmic tancat ja s'arribés al llindar esmentat (perquè sigui el triple o més de l'import del contracte), no serà obligatori presentar els comptes dels exercicis anteriors. En cas que amb aquest exercici no s'arribi al llindar caldrà aportar comptes d'exercicis anteriors (2n i/o 3r anterior).
  - No s'admetrà l'empresa que presenti un patrimoni net negatiu.
- ii) Quant a la solvència tècnica, s'aportarà una relació de serveis similars per la qual es licita en els darrers 3 anys. Les asseguradores acreditaran aquesta circumstància mitjançant una relació de serveis similars, amb indicació, amb dades actualitzades, de la xifra total de primes d'assegurances i de resultat de les primes i el seu destinatari. En el cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic s'ha d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquesta. En cas que el destinatari sigui una entitat privada, serà suficient una declaració responsable.

El detall de serveis s'ha de presentar agrupat per anys i amb sumatori anual, per tenir en compte el de major execució en serveis d'igual o similar naturalesa.

Críteris per determinar la solvència tècnica:

- Que la companyia asseguradora tingui un volum mínim anual de primes de 10 vegades la prima màxima que es requereix en aquesta licitació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració/DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Concreció d'adscripció de mitjans materials i/o personals: Juntament a la declaració genèrica de l'acompliment dels requisits de capacitat i solvència /DEUC, com a concreció de les condicions de solvència, els licitadors hauran d'acompanyar declaració de disposar o estar en disposició de tenir, a partir de l'adjudicació del contracte, com a mínim d'un centre de treball a Catalunya, havent d'especificar l'adreça i l'any d'obertura, així com disposar d'un equip de personal tècnic adscrit a la gestió de cadascuna de les pòlisses objecte de licitació de, com a mínim, dues persones (una per contractació i una altra per sinistres), especificant l'especialitat tècnica de cadascuna d'elles i la seva disponibilitat horària.

c) S'adjuntarà també dins el Sobre A, el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques signat pel representant del licitador.

d) En el cas de les empreses estrangeres, una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge que pugui estar prevista al contracte.

#### 14.- DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE B

##### 1. Contingut del **SOBRE "B": Proposició tècnica avaluable per criteris que depenen d'un judici de valor**

a) Memòria de com s'executarà el servei amb la descripció de com s'efectuarà la gestió d'alta i baixa de les pòlisses, tramitació dels sinistres i totes les qüestions relatives a la gestió de les diferents pòlisses. Aquesta memòria indicarà les propostes concretes que redueixin la tramitació i la resolució dels sinistres, amb temps de resposta des de la comunicació d'una incidència o sinistre fins el seu tancament. La companyia d'assegurances haurà d'indicar la persona que actuaria i portaria, de resultar adjudicatària, les relacions amb Pla de Besòs, S.A.U-OLH relatives de tota la gestió referent a la que és objecte de contractació.

b) Millores complementàries no contemplades en els plecs, de conformitat al què s'estableix a la clàusula 18ena. El licitador podrà oferir altres riscos no compresos ni demanats en aquest plec i que consideri d'interès per Pla de Besòs, S.A.U-OLH, o millores en les condicions generals.

2. La proposta i les millores hauran d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

3. Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus. Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable (sobre A).

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

***IMPORTANT:*** La inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, **comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora**, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

## 15. DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE C

### 1. Contingut del **SOBRE "C": Proposició econòmica i documentació ponderable sota criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica**

a) Oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi.

La proposició econòmica s'ha d'ajustar al model que s'adjunta com a document **annex número 2** al present plec, no acceptant - se aquelles que continguin omissions o ratllades que impedeixen conèixer clarament allò que Pla de Besòs estimi fonamental per a considerar l'oferta. En cas de discrepància entre l'import proposat en número i la seva expressió en lletra, s'atindrà a aquesta última. Si alguna proposta no concorda amb la documentació examinada i admesa, sigui superior als imports dels plecs, variï substancialment el model establert o comporti error manifest en l'import de la proposta, o existís reconeixement per part del licitador de que incorre en error o inconsistència que la facin inviable, serà refusada per la Mesa de Contractació, sense que sigui causa bastant per al rebuig el canvi o omissió d'algunes de les paraules del model si això no altera els seu sentit.

La no presentació d'aquest document suposarà l'exclusió per la Mesa de Contractació de la proposició presentada pels licitadors.

Cada licitador podrà presentar una única proposta. Tampoc podrà subscriure cap proposta conjunta amb altres licitadors si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquestes principis produirà la desestimació de totes les propostes presentades pel licitador.

b) documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables de forma automàtica, en els termes de la clàusula 18ena.

## 16.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

1. Els licitadors hauran de lliurar les seves proposicions (sobres A, B i C) en les dependències de l'òrgan de contractació, dins del termini de 15 dies naturals comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci al perfil del contractant, de conformitat amb el què disposa l'article 156 LCSP. Les proposicions podran presentar-se presencialment fins a les 14:00h de l'últim dia del termini.

2. Si les proposicions es trameten per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i comunicar, a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta mitjançant telefax (93.3810569), en el mateix dia. El fax haurà d'acreditar l'entrada de les proposicions a Correus abans de les 14 hores del darrer dia de presentació de proposicions.

3. En totes les proposicions figurarà la data i el lloc en què se subscriu i aniran degudament signades.

4. La proposició esmentada es presentarà junt amb la documentació que s'exigeix a l'oficina i en el termini expressats en l'anunci del concurs. No s'admetrà la presentació de cap proposició fora del termini assenyalat; no obstant això, l'interessat podrà demanar un justificant de la seva presentació i del fet que ha estat rebutjada per l'oficina corresponent.

5. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la desestimació automàtica de totes les propostes que hagués presentat.

6. La presentació de la proposició per licitar comporta per part de l'empresari l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb Pla de Besòs, S.A.

## 17. EXAMEN DE LES PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

1. L'òrgan competent per a la valoració de les proposicions, la Mesa de Contractació, qualificarà prèviament la declaració responsable o el DEUC i quan s'apreciïn defectes subsanables atorgarà un termini de tres (3) dies naturals per a llur subsanació. En el cas que existeixin errors no esmenables, o que tenint aquest caràcter no hagin estat esmenats, o, d'altre mode, resultés que hi hagués licitadors que no reuneixen els requisits de capacitat o solvència, la Mesa de contractació determinarà la seva exclusió dels mateixos en el procediment.

2. Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de contractació podran sol·licitar als empresaris aclariments sobre els documents presentats, o requerir els documents per a la seva presentació en un termini no superior a cinc (5) dies naturals.

3. Posteriorment, en un termini no superior a set (7) dies naturals a comptar des de l'obertura del sobre A, la Mesa de contractació procedirà, en sessió pública, a l'obertura

del sobre núm. B, excepte el de les proposicions rebutjades, i el remetrà al tècnic corresponent per a l'avaluació prèvia dels criteris que no són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. Un cop rebut aquest informe, la Mesa de contractació donarà a conèixer, en sessió pública, el resultat de la valoració assignada als criteris de judici de valor i procedirà a l'obertura del sobre núm. C. A continuació efectuarà la valoració dels criteris automàtics elevant a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor dels licitadors que hagin presentat les ofertes econòmicament més avantatjoses als efectes de ser adjudicataris del contracte.

4. El lloc, dia i hora de l'obertura del/s sobre/s es publicarà en el perfil de contractant amb una antelació mínima de tres (3) dies hàbils a la data d'obertura.

## 18. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Els criteris de valoració de les ofertes són els següents:

### I. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (40 PUNTS):

**a.** La Metodologia de treball: La puntuació màxima serà de 20 punts, i es valorarà la relació i la descripció de com s'executaran els serveis, tenint en compte la tipologia de la pòlissa. En aquest aspecte, es valorarà el mètode de resolució d'incidències i/o sinistres

La puntuació s'atorgarà amb el criteri següent i en funció de les especificacions del Plec de prescripcions tècniques.

Metodologia de treball excel·lent. De 14 a 20 punts.

Metodologia de treball mitjà. De 5 a 13 punts.

Metodologia de treball suficient. D'1 a 6 punts.

**b.** Valoració del personal i mitjans: la puntuació màxima serà 18 punts.

Es valorarà el nombre de persones i perfils professionals, llur disponibilitat horària, els mitjans tècnics per l'execució del contracte i l'adscripció, en el seu cas, d'un corredor d'assegurances amb implantació a l'àrea d'influència.

Valoració de personal i mitjans excel·lent. De 13 a 18 punts.

Valoració de personal i mitjans mitjà. De 6 a 12 punts.

Metodologia de treball suficient. D'1 a 5 punts.

**c.** Millores referides a la incorporació de cobertures i garanties no previstes en el plec de prescripcions tècniques o millores en les condicions generals, fins a un màxim de 2 punts. La puntuació s'atorgarà en funció de la quantitat i qualitat de les millores proposades.

Les ofertes presentades es repartiran en dos grups segons la suma total de punts de les proposicions tècniques:

- Ofertes amb qualitat tècnica **inacceptable**: les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques inferior a 25 punts.
- Ofertes amb qualitat tècnica **acceptable**: les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques igual o superior a 25 punts.

Les asseguradores amb ofertes tècniques qualificades d'acceptables seran les úniques que es tindran en compte per fer el càlcul de la valoració dels criteris automàtics. Les seves proposicions s'anomenaran ofertes acceptables.

## II. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (60 punts)

**a.** Proposta econòmica: la puntuació màxima serà de 50 punts.

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica se li assignen 50 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{50 \times \text{preu de l'oferta més baixa}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

Es considerarà que la oferta té valors anormals o desproporcionats si el preu ofertat és inferior en un 15% a la mitjana del total de licitadors.

**b.** Millores automàtiques respecte a les previsions dels Plecs: Proposta de millora en els límits d'indemnització per responsabilitat civil per sinistre i immoble, fins a un màxim de 10 punts. Els licitadors hauran d'ofertar un % d'increment respecte al límit d'indemnització per immoble i sinistre, epígraf *m* de la clàusula 2a del Plec de Prescripcions Tècniques.

$$\text{Valoració millores automàtiques} = \frac{\% \text{ ofert d'increment} \times 10 \text{ punts}}{\text{percentatge màxim ofert}}$$

2. El mètode per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa, serà la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració esmentats.

### 19. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

1. Si de l'aplicació d'aquests paràmetres de la clàusula 18ena s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui

a tal efecte. En concret, donarà audiència al licitador que l'ha presentada a fi que justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:

- Economia en el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació.
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagi de realitzar l'obra o la prestació.
- La presentació d'un informe acreditatiu que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics de la prestació i/o de seguretat en l'execució del contracte.

2. Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

En tot cas, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius d'aplicació

3. Les sol·licituds de justificació es duran a terme per correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores.

4. Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

5. Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

6. L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

## 20. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ.

1. Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent de puntuacions i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

2. La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

3. Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica al correu facilitat pel licitador.

4. En cas d'Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, sobre les quals hagi recaigut la proposta d'adjudicació hauran d'acompanyar:

- a) Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica:
  - a.1) La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.
  - a.2) La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.
  - a.3) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
  - a.4) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC).

b) Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.

- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència referits a la clàusula 9ena.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP
- Sol·licitud de constitució de la garantia mitjançant la retenció sobre el preu o document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.
- Certificats de compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social previstes en els articles 13 i 14 del RGLCAP.

En relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, a la declaració responsable s'haurà d'especificar el supòsit legal d'exempció d'entre els recollits en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i el document de declaració en el cens de persones obligades tributàriament.

5. En cas d'Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea i que presentin la inscripció vigent o actualitzada, no hauran d'aportar la documentació relacionada en l'apartat anterior.

6. Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils. Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica al mail que hagués facilitat.

7. En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

8. Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

## 21. GARANTIA DEFINITIVA

1. L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en el quadre de característiques.

2. La garantia es pot constituir mitjançant retenció en el preu o per alguna de les formes previstes a l'apartat següent.

Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

3. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

4. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

5. En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària

per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

6. Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenjala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

7. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

8. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

## 22. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT

1. L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

2. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

3. En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

4. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

## 23. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula 20ena l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

2. La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

3. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant comunicació al mail aportat pel licitador, i es publicarà en el perfil de

contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

#### 24. FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es formalitzarà per escrit. L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

2. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

3. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

4. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables al poder adjudicador (Pla de Besòs, S.A.U-OLH), s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

5. En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 18ena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

6. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

7. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

8. S'haurà de formalitzar un contracte d'assegurança per cada bloc d'habitatges objecte de la present licitació, de conformitat al què resulta de l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques.

11. La formalització d'aquest contracte es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

#### **IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

## 25. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES

En cas que per a l'assumpció del contracte o del seu desenvolupament, el contractista hagués de tenir accés a dades de caràcter personal per a una execució i gestió correcta del concepte contractat, el contractista es sotmet expressament al compliment del que s'estableix en els articles següents sobre seguretat de dades, eliminació i propietat de les dades i remissió al marc legal vigent.

### *i) seguretat de les dades*

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos aquí estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural. D'altra banda, en l'exercici de llur activitat, el contractista (a l'igual que el corredor de comerç a través del qual actua l'asseguradora) estan subjectes al deure de secret professional.

### *ii) propietat de les dades*

El contractista reconeix expressament que les dades de caràcter personal a les quals es refereix el present document són d'exclusiva propietat de Pla de Besòs, S.A.U-OLH per la qual cosa no podrà aplicar-les o utilitzar-les amb una finalitat diferent a la del servei contractat, ni cedir-les ni tan sols per a l'execució del present contracte, en règim de subcontractació, fora dels termes pactats en el contracte.

### *iii) eliminació de dades*

El contractista s'obliga a trametre a Pla de Besòs, S.A.U.- OLH un cop finalitzat el contracte, i en un termini no superior als 10 dies un document de reconeixement explícit de l'eliminació de les dades cedides en qualsevol format i suport.

### *iv) remissió normativa*

Sens perjudici del previst en aquests plecs, el contractista s'obliga a respectar el que s'estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

## 26.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. L'adjudicatari executarà els serveis objecte del contracte d'acord amb els principis de responsabilitat i eficàcia, tot complint els terminis convinguts.

2. El compliment de les obligacions esmentades i de les condicions tècniques fixades als plecs de prescripcions tècniques, constituiran les pautes a seguir en l'execució del contracte.

3. Pla de Besòs, S.A.U - OLH tindrà la facultat de direcció i inspecció dels serveis contractats, i en concret, de la gestió i seguiment dels sinistres que es donin d'alta, per a comprovar l'estricta compliment dels compromisos adquirits per l'adjudicatari així com de les condicions contractuals establerts en els plecs de la contractació i en l'oferta presentada.

4. Un endarreriment en el pagament de la prima no resol el contracte ni allibera de l'obligació a l'entitat asseguradora d'atendre els sinistres o incidències que es produeixin.

5. Donades les característiques del contracte, no procedeix la possibilitat de subcontractació de l'execució parcial de les prestacions objecte del contracte ni tampoc la cessió de drets i obligacions.

6. Arribat al venciment del contracte, pel cas que no s'hagués formalitzat encara un nou contracte en el marc d'un procediment de licitació, per tal de garantir la continuïtat del contracte, el contractista és obligat a continuar la prestació dels serveis contractats en els mateixos termes pactats, fins que s'hagi adjudicat novament el contracte, entenent-se que l'obligació d'aquesta pròrroga no podrà excedir un termini de sis mesos des de la finalització del termini de duració del contracte.

Sant Adrià de Besòs, 21 de març de 2019