

## **RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES DE SERVEI DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DEL BARRI DE LA MINA, A SANT ADRIÀ DE BESÒS.**

---

Atès que per Resolució de l'Òrgan de Contractació, previ informe justificatiu de la Directora de Programes, de data 19 de novembre de 2018, es va aprovar l'expedient per a l'adjudicació del servei de manteniment dels ascensors del Barri de la Mina, lot 1, lot 2 i lot 3, publicant-se la licitació al perfil del contractant de l'entitat així com DOUE núm. S/234 de 5 de desembre de 2019.

Atès que en data 4 de gener de 2019, en sessió privada, es va procedir a l'obertura del Sobre 1, resultant que únicament s'ha presentat proposta, per el lot 1, lot 2 i lot 3, per part de l'empresa ASCENSORES MAR S.L.

Atès que en data 4 de gener de 2019, en acte públic, s'ha procedit a l'obertura del Sobre 2, passant la proposta tècnica als serveis municipals de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs als efectes de realitzar l'informe de valoració de la proposta tècnica, a partir de criteris que depenen d'un judici de valor.

Atès que l'informe del tècnic municipal, de data 9 de gener de 2019, conclou:

### **"INFORME VALORACIÓ MEMÒRIES TÈCNIQUES D'OFERTES DE LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE 162 APARELLS ELEVADORS AL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS (SOBRE B)**

En relació amb la licitació per a la prestació dels servei manteniment de 162 aparells elevadors al barri de la Mina en els tres lots, lot 1, lot 2 i lot 3, i analitzats els sobres B corresponents a l'oferta tècnica, per a cadascú dels lots:

Lot 1 única empresa presentada, Plica núm 1 ASCENSORES MAR S.L.

Lot 2 única empresa presentada, Plica núm 1 ASCENSORES MAR S.L.

Lot 3 única empresa presentada, Plica núm 1 ASCENSORES MAR S.L.

D'acord amb el punt 16 del plec de clàusules administratives i l'apartat H del quadre de característiques del contracte, aquest servei considera el següent:

#### **Criteris avaluables per judici de valor. (0-48 punts)**

A la valoració tècnica, donat que el PCT és comú a tots lots i que les memòries de l'única empresa són totes iguals s'han considerat a efectes d'aquest informe conjuntament.

A part del compliment de les propostes que es demanen al PCT, s'han estimat aquelles solucions que d'alguna manera el complementen a favor o en contra / en positiu o negatiu/, fins a un màxim de 30 punts, en funció dels criteris avaluables per judici de valor i respectives ponderacions en les condicions descrites al quadre de característiques del contracte, punt H.

Per a la valoració de la memòria tècnica i de la documentació complementària s'ha considerat, en primer lloc, la presentació dels continguts que justifiquen el compliment de les condicions del PCT, el relat de la informació d'una manera ordenada i precisa, així com la facilitat de compressió de la proposta amb les dades suficients per respondre o millorar les prescripcions demanades al PCT.

En segons lloc, per a la valoració dels continguts o propostes s'han considerat tant els aspectes quantitius com el qualitius de les solucions aportades, la seva idoneïtat i harmonia, tant mateix es considera la justificació de les propostes i solucions, la coherència de les millores i la proximitat amb els objectius del contracte.

La puntuació de les memòries aportades dels corresponents projectes i serveis i per a cadascuna de les pliques es la següent:

Criteri 1: Memòria, programa de treball i pla de manteniment, màx.30 punts.

D'acord amb la documentació presentada tant per lot 1, 2 i 3, l'empresa defineix els continguts d'acord amb el PCT en una memòria correctament estructurada, de fàcil lectura i fàcil localització de dades. Els continguts de l'oferta justifiquen la totalitat dels tipus considerats en el PCT, correctament detallats, resulta una sèrie de serveis en funció de cada circumstància segons el sistema i tipus de manteniment exigint al PCT.

Presenta l'estructura de l'empresa, demostra capacitat, solvència professional i tècnica notable. En quant a l'organització i planificació per aquest contracte, l'oferta aporta detall de l'estructura de comandaments i responsabilitats.

Aporta taules dels procediments per la realització dels diagnòstics de cadascú dels manteniments i relació detallada de proveïdors principals adjuntant detall dels components.

Les prestacions que han estat millorades respecte al PCT, temps d'assistència es millora a 15' màxim en jornada laboral i a 30' fora d'horari. S'ofereix un operari localitzable permanentment a la zona per guàrdies i urgències amb temps màxim de 10'. El servei de manteniment es presta sobre un sistema informatitzat de gestió.

L'empresa justifica un alt coneixement de les instal·lacions i les seves singularitats més enllà dels protocols estandaritzats i per tant es considera una proposta molt adequada a les instal·lacions existents.

A més a més l'oferta inclou millores a les instal·lacions com assumir el cost de les línies telefòniques existents a 10 dels aparells i gestió integral de les mateixes, adequació de les instal·lacions per millorar l'accessibilitat, control de plagues i altres millores auxiliars.

Es presenta documentació acreditativa de prevenció de riscos laborals així com de la formació dels treballadors

Per tot això i d'acord amb el apartat a) del quadre de criteris de valoració del punt H del quadre de característiques del plec clàusules administratives, el sotassinat considera que els continguts descrits i desenvolupats s'ajusten de manera excel·lent i les millora respecte al plec s'assigna el 90% dels 30 punts d'aquest criteri, per tant **resulta 27 punts per cadascú dels lots.**

Criteri 2: Programa d'actuacions medi ambientals, màx.18 punts.

L'empresa, per cadascú dels lots, presenta relat de compromisos de responsabilitat ambiental i descriu la gestió de residus.

Es proposen una sèrie de millores en l'eficiència energètica dels ascensors, amb un grup tractor sense reductor i un altre amb frenada regenerativa. Es proposen altres però no es determina el núm a instal·lar d'un sistema apagat intel·ligent de la llum de cabina segons l'ús, una altre sistema de gestió de demanda a planta condicionada a la càrrega i la incorporació de motors amb classe energètica IE2 o superior.

Per tot això i d'acord amb el apartat b) del quadre de criteris de valoració del punt H del quadre de característiques del plec clàusules administratives, el sotassinat considera que els continguts descrits i desenvolupats s'ajusten de manera excel·lent i les millora respecte al plec s'assigna el 60% dels 18 punts d'aquest criteri, per tant **resulta 10,8 punts per cadascú dels lots.**

Per tant a la puntuació obtinguda de la documentació del sobre B, corresponent a la valoració mitjançant judicis de valor es la següent:

Lot	Empresa	Puntuació judici de valor		
		Criteri 1	Criteri 2	Total
1	Ascensores Mar SL	27	10,8	37,8

Lot	Empresa	Puntuació judici de valor		
		Criteri 1	Criteri 2	Total
2	Ascensores Mar SL	27	10,8	37,8

Lot	Empresa	Puntuació judici de valor		
		Criteri 1	Criteri 2	Total
3	Ascensores Mar SL	27	10,8	37,8

Sant Adrià de Besòs, 9 de gener de 2019

José A. Arrabal  
 Cap de secció de Infraestructures  
 Servei del Territori"

Atès que en data 14 de gener de 2019 , en acte públic, s'ha procedit a l'obertura del sobre 3, amb la proposta dels criteris d'aplicació automàtica, passant igualment a informe dels serveis municipals.

Atès que per informe del tècnic municipal es deriva:

**"INFORME ECONÒMIC I FINAL VALORACIÓ OFERTES DE LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE 162 APARELLS ELEVADORS AL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIA DE BESÒS (SOBRE C)**

En relació amb la licitació per a la prestació dels servei manteniment de 162 aparells elevadors al barri de la Mina en els tres lots, lot 1, lot 2 i lot 3, i analitzats els sobres B corresponents a l'oferta tècnica, per a cadascú dels lots:

Lot 1 única, Plica núm 1 ASCENSORES MAR S.L.

Lot 2 única, Plica núm 1 ASCENSORES MAR S.L.

Lot 3 única, Plica núm 1 ASCENSORES MAR S.L.

D'acord amb el punt 16 del plec de clàusules administratives i l'apartat H del quadre de característiques del contracte, aquest servei considera el següent:

**Criteris de valoració automàtica**

Amb un màxim de 40 punts, dels quals 20 correspon a la proposta econòmica del lot i els altres 20 correspon al preu del manteniment per cadascú dels preus unitaris.

D'acord amb el quadre de característiques se l'assigna la puntuació màxima a la oferta amb el descompte més alt.

Respecte als mitjans tècnics i auxiliars, l'empresa Ascensores Mar, justifica un de més respecte a les condicions del plec, per tant correspon 1 punt.

Respecte a la plantilla, l'empresa Ascensores Mar justifica el 100% de la plantilla destinada a aquest contracte amb contracte laboral indefinit, per tant correspon els 3 punts.

I respecte al subcriteri de singularitats, Ascensores Mar acredita estar en possessió i vigència de la ISO 9001 i del certificat CE sistema d'assegurament de la qualitat directiva 2014/33/ÇUE, annex XII mòdul D, per tant 4 punts.

Lot	Empresa	Puntuació automàtica				
		Criteri a	Criteri b	Criteri c	Criteri d	Total
1	Ascensores Mar SL	40	1	3	4	48

Lot	Empresa	Puntuació automàtica				
		Criteri a	Criteri b	Criteri c	Criteri d	Total
2	Ascensores Mar SL	40	1	3	4	48

Lot	Empresa	Puntuació automàtica				
		Criteri a	Criteri b	Criteri c	Criteri d	Total
3	Ascensores Mar SL	40	1	3	4	48

Per tant la puntuació final resulta:

Lot	Empresa	Puntuació total		
		Judici de valor	Automàtica	Total
1	Ascensores Mar SL	37,8	48	85,8

Lot	Empresa	Puntuació total		
		Judici de valor	Automàtica	Total
2	Ascensores Mar SL	37,8	48	85,8

Lot	Empresa	Puntuació total		
		Judici de valor	Automàtica	Total
3	Ascensores Mar SL	37,8	48	85,8

**Es proposa com adjudicatària pel contracte del Lot 1, Lot2 i Lot3 a l'empresa ASCESORES MAR S.L.** atès que dona compliment amb el plec de condicions tècnic i obté 85.8(100) punts per cadascú dels lots i per un preu anual sense IVA segons la modalitat de contracte descrita als plecs, de 78.337,20 € per Lot 1, 77.745,00 € per Lot 2 i 64.882,20 € per Lot 3, que representa una baixa del 8,18%, 7,62% i 8,17% respectivament.

Sant Adrià de Besòs, 22 de gener de 2019

José A. Arrabal  
 Cap de secció de Infraestructures  
 Servei del Territori"

Vist el contingut dels informes i la quantificació dels punts atorgats, la Mesa de Contractació ha proposat l'adjudicació del servei de manteniment d'ascensors del barri de La mina, del lot 1, lot 2 i lot 3, a l'empresa ASCENSORES MAR S.L.

Atès que de conformitat a la proposta d'adjudicació, s'ha requerit a l'empresa ASCENSORES MAR S.L.. per tal que aportés la documentació relativa a la personalitat, capacitat d'obrar i representació, documentació relativa al compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, documentació relativa a trobar-se al corrent de llurs obligacions amb Hisenda i Seguretat Social i documentació acreditativa del compliment dels criteris d'adjudicació de valoració automàtica.

Atès que s'ha verificat la suficiència d'aquesta documentació.

Atès que l'adjudicació, en qualsevol cas, resta sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per les següents anualitats consignades en l'adjudicació.

Per tot l'exposat, el gerent sotasignat proposa l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Adjudicar el servei de manteniment dels ascensors del barri de La Mina, lot 1, lot 2 i lot 3, a l'empresa ASCENSORES MAR S.L..

**Segon.-** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari dels contractes.


**Tercer.-** Requerir a l'adjudicatari per formalitzar els contractes, de conformitat al què s'estableix a l'article 153.3 LCSP, tant bon punt finalitzi el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació.

**Quart.-** Donar publicitat d'aquesta resolució al perfil del contractant de Pla de Besòs S.A.U- OLH, i al DOUE.

  
Juan Luis Rosique Pérez  
Gerent

Atesa la proposta de resolució presentada pel gerent de Pla de Besòs, SA, societat municipal, el sotasignat, en l'exercici de les funcions atribuïdes com a president del Consell d'Administració, resolc elevar-la a definitiva.

Sant Adrià de Besòs, 28 de gener de 2019

  
El President  
Joan Callau Bartolí